



## **Instrumentos de Ordenamiento Territorial y Urbano Conceptos, Proceso Legal y Articulación**

Luis Roberto Martínez Muñoz

Universidad Nacional de Colombia, Bogotá, 2004, 352 p.

Gracias a la Ley 388 de 1997, el país entero está siendo sometido a un proceso de reordenamiento. Cada ciudad municipio y calle serán, en el plazo de veinte años, acogidos bajo las reglamentaciones y decretos que la ley impone. Planes de Desarrollo, Ordenamiento y Maestros, son el pan de cada día, y aquellos que estén inmersos en ellos deben conocer las delimitaciones conceptuales, la instrumentación básica, los principios constitucionales y los alcances de los planes.

Bajo esta perspectiva, éste texto presentado por el Instituto Hábitat, Ciudad y Territorio de la Universidad Nacional resulta relevante y útil en extremo. Martínez Muñoz arquitecto y master en planeación y en administración pública, articula el libro en cuatro áreas temáticas: instrumentación legal de ordenamiento territorial, ordenamiento ambiental, espacio territorial e institucional y planes de ordenamiento territorial y urbano.

El texto está dividido en nueve partes 'El ámbito del ordenamiento del territorio' se ocupa de la conceptualización y definición de ordenamiento y presenta los planes nacionales municipales y el POT (Plan de Ordenamiento Territorial). La segunda se refiere a 'El proceso de descentralización y reforma' se ocupa de los fundamentos jurídicos de la descentralización (1982-1988) y de la Reforma Urbana (1989). La tercera se ocupa de 'La instrumentación legal y normativa' desde las bases constitucionales hasta las legislaciones orgánica, territorial y urbanística.

'Ordenamiento ambiental' trata el desarrollo sostenible, la biodiversidad, los tra-

tamientos de protección, la planificación ambiental, entidades territoriales, áreas de riesgo, entre otros muchos, temas de esta parte.

'Entidades territoriales' evalúa el papel del Estado, la Nación, los departamentos, distritos, y municipios en el ordenamiento territorial. Para analizar los espacios territoriales es indispensable conocer dónde termina la jurisdicción de cada uno. 'Entidades administrativas para el ordenamiento regional' trata de la gestión regional, las corporaciones regionales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios.

Los 'Planes de ordenamiento territorial municipal' y su ámbito normativo, los planes y esquemas básicos de ordenamiento y los planes parciales se evalúan aquí. Los 'Componentes del plan de ordenamiento territorial': El territorio, la infraestructura de servicios públicos, los equipamientos, el espacio público, y la vivienda son entre otros los componentes descritos. 'Uso, ocupación del suelo y actuaciones territoriales y urbanísticas' expone las normas, pautas, modalidades y tipologías en parcelación, urbanización y edificación, entre otros.

La estructura que el autor propone es coherente y clarificadora, el contenido se ocupa en profundidad de los temas relacionados con el ordenamiento territorial y urbano, lo que hace de este texto un instrumento actualizado y necesario para los gestores del ordenamiento en Colombia, un instrumento que permite comprender a cabalidad los procesos actuales de regularización y ordenamiento.